vigente en Cataluña. Cabrevacion. Diferencias entre la enfitéusis y la *rabassa morta*.

- 96 Compraventa: definicion, requisitos esenciales. Pactos comunes en esta clase de contratos.
- 97 Efectos de la escritura de venta de cosas ciertas que no pertenecen al vendedor, para el caso que las adquiriera.
- 98 Enajenacion en fraude de acreedores. Requisitos para su revocacion.
- 99 Permuta: su definicion y clases. Analogias y diferencias entre este contrato y el de compra-venta.
- 100 Donacion: sus clases.
- 101 Donaciones entre cónyuges.
- 102 Donacion inoficiosa.
- 103 De la revocacion de las donaciones.
- 104 Arrendamiento: definicion: clases: obligaciones de los contrayentes.
- 105 Del contrato de préstamo: sus clases. ¿A quién perjudica la alteracion de la moneda? Obligaciones de los contrayentes.
- 106 Definicion del interés: sus clases.
- 107 Fianza: sus clases: naturaleza y extension.
- 108 Efectos de la fianza entre el deudor y el fiador.
- 109 Efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador.
- 110 Efectos de la fianza entre los co-fiadores.
- 111 Del contrato de depósito: sus clases: requisitos esenciales. Obligaciones que nacen de este contrato.
- 112 Del contrato de sociedad: sus clases: modos de constituirse y terminarse: obligaciones de los socios.
- 113 Del contrato de mandato: sus clases: modos de extinguirse: obligaciones de los contrayentes.
- 114 Del derecho de retracto: sus clases: diferencias entre este derecho y el de tanteo.
- 115 Cuasi-contratos: su fundamento y condiciones especiales.
- 116 Acepcciones jurídicas de la palabra accion. Divisiones.
- 117 ¿Qué es accion confesoria y negatoria? ¿A quién corresponde la prueba?
- 118 Accion personal, accion real y accion mixta.
- 119 Accion pignoraticia: sus clases.
- 120 Accion rescisoria y accion resolutoria. Contra quiénes se dan.

LEGISLACION HIPOTECARIA.

- 121 De la division territorial de los Registros de la propiedad. Efectos que produce esta division. En qué casos y con qué formalidades puede alterarse.
- 122 Formalidades para la traslacion definitiva y provisional de los Registros de la propiedad.
- 123 En cuál Registro se ha de inscribir la propiedad inmueble.
- 124 Qué se entiende por título y qué por instrumento público. Si puede comprenderse en un mismo título mas de un contrato.
- 125 Acepcciones de la palabra inscripcion: si esta es obligatoria.
- 126 Quiénes pueden presentar títulos en el Registro. Si debe el Registrador exigir la cédula de vecindad al presentante y si su falta será motivo suficiente para no extender el asiento.
- 127 Circunstancias que deben contener los asientos de presentacion: sus efectos y tiempo que duran.
- 128 De las solemnidades de los títulos: qué efectos produce su omision. Distincion entre las faltas subsanables ó insubsanables.
- 129 ¿Qué títulos pueden inscribirse? ¿Cuáles no son inscribibles?
- 130 Competencia de los Registradores para calificar la legalidad de las formas externas de las escrituras que se les presentan para su inscripcion.
- 131 Competencia de los Registradores para calificar la validez ó nulidad de los actos ó contratos cuya inscripcion se pretenda.
- 132 Competencia de los Registradores para calificar los documentos que se les presenten para la cancelacion de las inscripciones.
- 133 Cuántos recursos pueden entablarse contra la negativa de los Registradores á inscribir: efectos que producen la interposicion de estos recursos: trámites del recurso gubernativo contra la calificacion de los Registradores. ¿En qué casos el Notario podrá establecer este recurso?
- 134 Sistema para la numeracion de las fincas, inscripciones, cancelaciones y asientos de presentacion.
- 135 Inscripcion de edificio nuevamente construido.
- 136 Qué se entiende por fincas rústicas y qué por urbanas para los efectos de la forma de su inscripcion en el Registro. Cuándo pueden y cuándo deben inscribirse varias fincas ó derechos bajos un solo número.
- 137 De las inscripciones en general. Circunstancias que deben contener las extensas y las concisas. Plazo en que deben hacerse.
- 138 Inscripcion de los heredamientos preventivos en Cataluña.
- 139 Inscripcion de foros y subforos en el Registro de la propiedad.
- 140 Inscripcion de los usufructos forales.
- 141 Ejecutorias que son inscribibles.
- 141 Arrendamientos que pueden y deben ser inscritos si lo solicitan los interesados.

(Se continuará.)

El Ilmo. Sr. Presidente de este Tribunal se ha servido señalar el día 7 de Julio próximo á las nueve de la mañana para el acto de la subasta del servicio de carruajes y caballos para las visitas de Cárcels que practica la Real Audiencia,

en el cual regirá el pliego de condiciones que se inserta á continuacion, debiendo las proposiciones y sus cubiertas ajustarse á los modelos que tambien se insertan.

Lo que de órden de S. S^a Ilmo. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.
Puerto-Rico, 2 de Junio de 1882. — El Secretario de Gobierno, *Rafael Romeu*.

PLIEGO DE CONDICIONES

para la subasta del servicio de carruajes y caballos para las visitas de Cárcels, formado por la Secretaría de Gobierno de esta Real Audiencia.

1^a Las visitas serán cincuenta y dos al año, ó sea una el Sábado de cada semana y en su defecto el día que con anticipacion se señalare, de lo cual se dará aviso al contratista la víspera. Tambien se le dará aviso de la hora en el día anterior, cuando por cualquier causa se hubiere de alterar la de costumbre.

2^a Las visitas serán generales y ordinarias: para las generales, que tendrán lugar en las vigilias de Semana Santa, Pascua de Pentecostés, Natividad de Nuestra Señora y Natividad de Nuestro Señor, el contratista facilitará cinco carruajes y dos caballos ensillados; y para las ordinarias, que serán todas las demás del año, facilitará solamente dos carruajes y dos caballos ensillados.

3^a Los carruajes deberán ser de cuatro asientos interiores y otro en el pescante, además del que ocupe el conductor, y habrán de hallarse en buen estado de conservacion y muy limpios. Los cocheros deberán estar decentemente vestidos, con librea y en su defecto con traje oscuro, y las parejas de caballos habrán de ser de buenas condiciones para el tiro y de estar bien enjaezadas.

4^a Los caballos de silla habrán de ser de buenas condiciones para montar, mansos, de buen aspecto y con su mantilla, gualápagos, freno y demás correaje de seguridad, en buen estado de conservacion y de decencia.

5^a Los carruajes y caballos deberán hallarse situados á las puertas del edificio que el Tribunal ocupe un cuarto de hora antes de la hora de la salida; permanecerán á las puertas de la Cárcel hasta la terminacion del acto de la visita y no se retirarán sino despues que el Tribunal y sus dependientes hayan sido restituidos al edificio de donde salieron, ó despues de visitadas las otras prisiones que haya además de la Cárcel pública.

6^a El plazo de contrata se fija desde 1^o de Julio de 1882 hasta fin de Junio de 1883.

7^a La cantidad máxima por que se admitirán las proposiciones para este servicio será la de 336 pesos.

8^a Los licitadores habrán de acompañar á sus proposiciones carta de pago expedida por la Tesorería general de Hacienda, que acredite quedar constituido el depósito de 16 pesos 80 centavos que se fijan como requisito para obtener la capacidad legal de licitador.

9^a Los pliegos de proposiciones deberán ser cerrados, y entregados que sean no podrán retirarse bajo ningun pretexto ni motivo, pudiendo antes de entregarlos esclarecer cuantas dudas se les ofrezcan y pedir las explicaciones que crean convenientes; pero una vez abierto el primer pliego, no se admitirán observaciones ni aclaraciones de ningun género.

10^a En caso de presentarse una ó mas proposiciones iguales, se procederá á una licitacion oral entre sus autores, adjudicándose el servicio al que en el acto las mejores con ventajas para el Tesoro.

11^a El pago se verificará por meses vencidos, y la documentacion que para ello se presente deberá ser por duplicado.

12^a Serán de cuenta del contratista los gastos de escritura á que dé lugar el remate á su favor, debiéndola presentar dentro de los cinco dias despues de aprobado.

13^a Las faltas de puntualidad ó de otra clase que cometiere el contratista contra los pactos contenidos en este pliego, serán corregidas con multas de 6 pesos á favor del Tesoro, que podrá imponerle la Presidencia del Tribunal mediante comprobacion del hecho gubernativamente, cuyas multas se harán efectivas descontándose de las sumas que el contratista deberá percibir á cuenta del precio de la subasta.

14^a Si la falta que se acreditase fuera grave á juicio de dicha Presidencia, podrá esta decretar la rescision del contrato y abrir nuevo remate.

Puerto-Rico, 2 de Junio de 1882. — *Rafael Romeu*. — V^o B^o, *Martos*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N. N. . . . , vecino de , en la calle de número , enterado del anuncio y del pliego de condiciones de la subasta del suministro de carruajes y caballos para las visitas de Cárcels que practica la Real Audiencia del territorio, publicados en la GACETA OFICIAL de (aquí la fecha), se compromete á tomar por su cuenta el expresado servicio desde el día 1^o de Julio de 1882 al 30 de Junio de 1883 por la cantidad de (aquí se expresará en letra), siendo adjunta la carta de pago que acredite haber hecho en el Tesoro el depósito de 16 pesos 80 centavos que se previenen por el artículo 8^o del pliego de condiciones.”

NOTA. — Si el domicilio del licitador estuviese en poblacion distinta de esta Capital, añadirá: el infrascrito señala la casa número de la calle de de esta Capital para que por la Presidencia de la Real Audiencia se le dirijan todas las órdenes y avisos relativos al servicio expresado.

(Fecha y firma.)

MODELO DE LA CUBIERTA.

“Al Ilmo. Sr. Presidente de esta Real Audiencia. — Proposicion para la subasta del servicio de carruajes y caballos para las visitas de Cárcel.” [2259] 3—2

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En la subasta celebrada el 11 de Mayo próximo pasado ante la Junta de almoneda, que se anunció en la GACETA número 48 del día 22 de Abril último, quedó por rematarse gran parte del papel taladrado que se ofreció á la licitacion; y con tal motivo el Ilmo. Sr. Intendente ha tenido á bien acordar se anuncie una segunda subasta, que tendrá efecto el 15 de Junio actual y hora de la una de la tarde, bajo las reglas siguientes:

1^a El papel que de nuevo se ofrece á la licitacion es el siguiente:

- Papel sellado, 1,485 resmas 378 pliegos.
- Papel de multas y reintegro, 941 resmas 317 pliegos.
- Documentos de giro, 783 resmas 322 hojas.

2^a Las 1,485 resmas 378 pliegos de papel sellado, se subdividen en 59 lotes de á 25 resmas, mas uno de 10 resmas y 378 pliegos, señalándose como tipo mínimo el de 80 centavos cada resma, fijado en la primera subasta, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

3^a Las 941 resmas 317 pliegos de papel de multas y reintegro, se subdividen en 37 lotes de á 25 resmas, mas uno de 16 resmas y 317 pliegos, señalándose como tipo mínimo el de 25 centavos cada resma, fijado en la primera subasta, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

4^a Las 783 resmas 322 hojas de documentos de giro se subdividen en 31 lotes de á 25 resmas, mas uno de 8 resmas y 322 hojas, señalándose como tipo mínimo el de 10 centavos cada resma, fijado en la primera subasta, sin que se admita proposicion que no lo cubra, ni por menor número de resmas.

5^a Para ser licitador se necesita hacer en la Tesorería general un depósito previo del 5 0/10 de la cantidad de papel que se pretenda subastar, uniendo la carta de pago á su oferta.

6^a El que, declarado mejor postor, no se presentase en los quince dias siguientes á la subasta á ingresar el resto de la cantidad por que se hubiere comprometido, se entenderá que ha rescindido el contrato. Como consecuencia de dicha rescision perderá la opcion al depósito previo, que quedará á favor del Estado.

7^a En el caso de que en la subasta resultaran dos ó mas ofertas iguales, á las cuales fuese imposible satisfacer porque no hubiese para ello papel suficiente, decidirá el éxito una puja oral, que durará ocho minutos.

Y 8^a Los pliegos se presentarán á la Presidencia de la Junta, la cual los numerará por el órden en su presentacion, procediendo á su apertura con arreglo al órden en que aquellos se hayan recibido.

Puerto-Rico, 3 de Junio de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don , enterado del anuncio inserto en la GACETA número , fecha del , publicado por la Administracion Central de Contribuciones y Rentas, ofrece pesos por papel sellado (ó la clase que sea).”

(Fecha y firma del licitador.)

[2271]

3—2

Tesorería general de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

DON FRANCISCO FABRO Y CUYAR, Jefe Superior de Administracion Civil Honorario, Comendador de número y Caballero de la Real y distinguida órden de Isabel la Católica, dos veces de la de la órden Civil de la Beneficencia por juicio contradictorio, y Tesorero general de Hacienda pública de esta Isla.

Hago saber: que ha sufrido extravío una carta de pago por valor de 56 pesos 15 centavos, expedida por esta Tesorería general en 23 de Noviembre de 1877 á favor del Sr. Don Félix Padial y Vizcarrondo, como depósito gubernativo para garantizar el cumplimiento de la subasta de impresion de 265,000 cédulas de vecindad para el año de 1878.

En su virtud y de órden del Ilmo. Sr. Intendente se anuncia en quince números consecutivos de este PERIÓDICO OFICIAL, para que la persona en cuyo poder se encuentre el referido documento lo presente en esta Tesorería dentro del término de esta publicacion, pasado el cual se tendrá por nulo y de ningun valor ni efecto, procediéndose á lo demás que corresponda.

Puerto-Rico, 13 de Mayo de 1882. — Como sustituto, *Miguel Vassallo*. [1887] 15—11

Comisaría de Guerra DE PUERTO-RICO.

EL COMISARIO DE GUERRA HABILITADO INSPECTOR DE UTENSILIOS DE ESTA PLAZA.

Hace saber: que en virtud de órden del Sr. Sub-intendente militar de este Ejército, de fecha 11 de Mayo próximo pasado, se procede á contratar hasta fin de Junio de 1883 y á contar desde el día siguiente al de la aprobacion del remate por el Excmo. Sr. Capitan General, el suministro de aceite mineral para el alumbrado de las Guardias de esta plaza, á cuyo efecto se convoca por el presente